

१. सम्पत्ति कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
१	सम्पत्ति कर			
	पाँच लाख रुपैया सम्मको मुल्यांकनमा		एकमुष्ठ रु ५०।- (पचास)	
	पाँच लाख रुपैया भन्दा बढि		प्रतिलाख रु १०।- को दरले	
	सम्पत्ति तथा जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिश			
	प्रति हजार	१	रु एक	
	आय श्रोत प्रमाणित सिफारिश			
	आय श्रोत प्रमाणित प्रति लाख	१००	रु सय	
	घडेरी प्लटिङमा नयाँ बाटो खोल्न लगत कट्टा गर्दाको सिफारिश			
	० देखि २ कट्टा सम्म	१,०००	रु एक हजार	
	२ कट्टादेखि ५ कट्टा सम्म	५,०००	रु पाँच हजार	
	५ कट्टा भन्दा माथि	१०,०००	रु दश हजार	
	प्लानिङ्ग बाहेक बिगत देखि सार्वजनिक प्रयोगका लागी बनेका बाटोहरुमा प्रति कट्टा	२००	रु दुइ सय	

- २ सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका
- २.१ घरजग्गा कर लाग्ने क्षेत्रको घरको बनोटको बर्गीकरण र मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।
- क) घरको बनोटको बर्गीकरण :
- भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएका वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता,
- १ झिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर ।
- २ भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरीएको वा जस्ता, टायल, झिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर
- ३ भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरिएको घर
- ४ आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर
- ५ स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाईबर वा यस्तै संरचना
- (ख) घरको मुल्याङ्कन :

घरको बनोट	प्रति वर्ग फिट रु.	प्रति वर्ष हासकट्टी दर	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
(अ) प्रकरण २(१)(क)(१) बमोजिमको घर	रु.६००१-	३	२५
(आ) प्रकरण २(१)(क)(२) बमोजिमको घर	रु.७५०१-	२	३०
(इ) प्रकरण २(१)(क)(३) बमोजिमको घर	रु.१७५०१-	१	७०
(ई) प्रकरण २(१)(क)(४) बमोजिमको घर	रु.२२००१-	०.७५	१००
(उ) प्रकरण २(१)(क)(५) बमोजिमको घर	रु.१८००१-	०.७५	१००

भूमि कर (मालपोत कर)

क्षेत्र	जग्गाको विवरण (प्रति कट्टा)	अब्बल	दोयम	सिम	चहार
शहरि क्षेत्र (राज मार्ग देखी ५०० मी. दौया बाँया)	० देखी ५ सम्म	२५	१५	१०	५
	५ देखी १० सम्म	३०	२०	१५	१०
	१० देखी २० सम्म	३५	२५	२०	१५
	२० भन्दा माथि	४०	३०	२५	२०
ग्रामिण क्षेत्र	० देखी ५ सम्म	१५	१०	५	३
	५ देखी १० सम्म	२०	१५	१०	५
	१० देखी २० सम्म	२५	२०	१५	१०
	२० भन्दा माथि	३०	२५	२०	१५

* उद्योग तथा व्यवसायिक प्रतिष्ठानका लागी प्रति कट्टा रु २०० का दरले

चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित सिफारिश वडा नम्बर १ २ ३ ७ ९ १० २१ २२ २३

क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्ग/ कालोपत्रे/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
	० देखी २ कट्टा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
	२ कट्टा देखी ५ कट्टा सम्म	५००	४००	३००	२००
	५ कट्टा देखी १० कट्टा सम्म	७००	५००	३५०	२५०

	१० कठ्ठा देखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०
चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित सिफारिश वडा नम्बर ४ ५ ६ ८ ११ १४ १५					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
	० देखि २ कठ्ठा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	५००	४००	३००	२००
	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	७००	५००	३५०	२५०
	१० कठ्ठा देखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०
चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित सिफारिश वडा नम्बर १२ १३ १६ १७ १८ १९ २० २४					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
	० देखि २ कठ्ठा सम्म	२५०	२२५	२१०	२००
	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	२७५	२५०	२२५	२००
	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	३२५	३००	२७५	२५०
	१० कठ्ठा देखि माथि	५००	४५०	३५०	३००

वित्तिय सेवा

	निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक	१०,०००.००	दश हजार
	आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००.००	दश हजार
	वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	३,०००.००	तिन हजार
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
	बहुउद्देश्य सहकारी संस्था	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
	कृषि सहकारी संस्था	१,०००.००	एक हजार
	बिमा कम्पनी	५,०००.००	पाँच हजार
	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर, मनि ट्रान्सफर	२,०००.००	दुई हजार
	धितोपत्र कारोबार, शेयर खरिद बिक्रि	२,०००.००	दुई हजार
	सहकारी बैंक	५,०००.००	पाँच हजार

स्वास्थ्य क्षेत्र		
गैर सरकारी अस्पताल	४,०००.००	चार हजार
नर्सिङ्ग होम	६,०००.००	छ हजार
क्लीनिक ल्याव	१,७००.००	एक हजार सात सय
औषधि पसल	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
डेन्टल हस्पिटल	५,०००.००	पाँच हजार
डेन्टल क्लिनिक	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
अन्य		
बैदेशिक रोजगारी, म्यानपावर कम्पनी	५,०००.००	पाँच हजार
जुत्ता उत्पादन मर्मत	१,०००.००	एक हजार
जुत्ता पसल	१,०००.००	एक हजार
जुत्ता चप्पल उद्योग,	५,०००.००	पाँच हजार
टेलर्स	५००.००	पाँच सय
सैलुन	५००.००	पाँच सय
व्यूटी पार्लर	५००.००	पाँच सय
फोटो स्टुडियो	५००.००	पाँच सय
साईनबोर्ड, पेन्टिङ्ग सेवा	५००.००	पाँच सय
फ्लेक्सिङ्ग, प्रिन्टिङ्ग	१,०००.००	एक हजार
स्टिल, काठ, फर्निचर बिक्रेता	१,२००.००	एक हजार दुई सय
श्रृंगार पसल	६००.००	छ सय
ट्रान्सपोर्ट दुवानी सेवा	१,२००.००	एक हजार दुई सय
खसी, कुखुरा, बंगुर, राँगा, माछा बिक्री (बिक्रेता सप्लायर्स)	८००.००	आठ सय
पशु बधशाला	५,०००.००	पाँच हजार
एग्रोभेट पसल, बिउ, बिजन	७००.००	सात सय
भाडा पसल	६००.००	छ सय
मोटर पार्टस बिक्री, स्पेयर पार्टस	१,२००.००	बाह्र सय

	टायर मर्मत तथा हावा हालने	५००.००		पाँच सय
	रिक्सा ठेला दर्ता कर	५००.००		पाँच सय
	रिक्सा ठेला नविकरण कर	२००.००		दुई सय
	डकर्मि प्लम्बर व्यवसाय	५००.००		पाँच सय
	कवाडी पसल, व्यवसाय	२,०००.००		दुई हजार
	पुस्तक तथा स्टेशनरी	६००.००		छ सय
	टेन्ट हाउस	१,२००.००		एक हजार दुई सय
	चस्मा पसल	७००.००		सात सय
	धागो तथा टाँक पसल	५००.००		पाँच सय
	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	५००.००		पाँच सय
	ग्यास सिलिण्डर बिक्री (थोक, खुद्रा)	१,२००.००	६००.००	एक हजार दुई सय/छ सय
	पशुपालन व्यवसाय	५००.००		पाँच सय
	कृषि व्यवसाय	५००.००		पाँच सय
	कुखुरा पालन व्यवसाय	७००.००		सात सय
	छाला संकलन तथा बिक्री पसल	१,०००.००		एक हजार
	फ्रुट व्यवसाय, फलफुल तथा जुस पसल (थोक, खुद्रा)	१,०००.००	६००.००	एक हजार/छ सय
	सोलार सम्बन्धि पसल	१,०००.००		एक हजार
	चारपाँगे मोटर बिक्रेता	५,०००.००		पाँच हजार
	ग्यारेन्टेड गर गहना पसल, नक्कली गरगहना पसल	७००.००		सात सय
	कम्प्युटर तथा टि.भि. सम्बन्धी पसल	१,५००.००		एक हजार पाँच सय
	कम्प्युटर तथा भाषा इन्ष्ट्रिच्युट	१,२००.००		एक हजार दुई सय
	कम्प्युटर टि.भि. मर्मत केन्द्र	६००.००		छ सय
	हेभी इक्विपमेन्ट, बस ट्रक आदि मर्मत	१,५००.००		एक हजार पाँच सय
	सवारी बडी बिल्डर्स	३,०००.००		तिन हजार
	सवारी टायर बिक्रेता	१,२००.००		एक हजार दुई सय

निजि विद्यालय वार्षिक कर		
क्याम्पस स्तर	६,०००.००	छह हजार
मा.वि. स्तर	५,०००.००	पाँच हजार
नि.मा.वि स्तर	३,५००.००	तिन हजार पाँच सय
प्रा.वि. स्तर	२,५००.००	दुई हजार पाँच सय

उपमहानगरपालिकाभित्र उत्पादन भई निकासी हुने देहायका मालवस्तुमा लागने कर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर	कैफियत
(क)	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी	रु.-११० पैसा	
(ख)	खोटो	प्रति के. जी.	रु.-१५० पैसा	
ग)	जडीबुटी (वन नियमावलीमा उल्लेखित जडिबुटीमा) तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडिबुटीको हकमा आधा दर मात्र लाग्नेछ ।	प्रति के. जी.	रु.-१५० पैसा	
घ)	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो	प्रति गाडा,	रु. १०१-	
	लोक्ता, पटेर, अम्लिसो (कुचो)	ट्रयाक्टर/मिनीट्रक	रु. ३५१-	
		ट्रक	रु. १५०१-	
	बाँस	प्रति गोटा	रु.-१५० पैसा	
	सिसौ, साल (चट्टा, गोलिया, चिरान)	जर्ना प्रति ट्रक	रु. २००१-	२५०१-
	(सम्बन्धित जिल्लाको वन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	गोलिया प्रति ट्रक	रु. २५०१-	३००१-
		चिरान प्रति ट्रक	रु. ३००१-	३५०१-

			६ चक्रे	१० र १२ चक्रे
	अन्य काठ (चट्टा गोलिया, चिरान)	जर्ना प्रति ट्रक	रु. १००१-	१५०१-
	(सम्बन्धित जिल्लाको वन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	गोलिया प्रति ट्रक	रु. १५०१-	२००१-
		चिरान प्रति ट्रक	रु. २००१-	२५०१-
			६ चक्रे	१० र १२ चक्रे
(ड)	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा (निजी जग्गामा उत्पादित समेत), स्टोन डष्ट	प्रति क्यूफिट	रु. २१-	
(च)	स्लेट/विछाउने ढुङ्गा	प्रति वर्ग फिट	रु. ११७५	
(छ)	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति वर्ग मिटर	रु. ११-	
	(१) ईटा	प्रति एक हजार गोटामा	रु. ५०१-	
	(२) सिमेण्ट	प्रति बोरा	११५० पैसा	
(ज)	सुतीको डण्ठल कतरन नसल	प्रति के. जी.	रु. -१२५ पैसा	
(झ)	सालको बियाँ	प्रति के. जी.	रु. -१५० पैसा	
(ञ)	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	रु. -११० पैसा	
(ठ)	मिनर वाटर	प्रति बोतल	रु. -१२० पैसा	

६. प्रचलित कानूनले निषेधित गरेबाहेकका मरेका वा मारिएका पशुमा :

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
क	हाड	प्रति के.जी	रु. ११
ख	सिंग	प्रति के.जी	रु. २१-
ग	खुर	प्रति के.जी	रु. २१-
(घ)	छाला (ठूलो)	प्रतिगोटा	रु. ५०१-
(ड)	छाला (सानो)	प्रतिगोटा	रु. २५१-

७ भूष, ब्रान र पिना

यस उपमहानगरपालिका भित्र व्यवसायीक प्रयोजनको लागि उत्पादन भएका वस्तुहरु भूष(ढुटो, चोकर, दालको भाप, चुन्नी, भुसी, अकडी), ब्रान, पिना विक्री मूल्यको ०.५०% का दरले उठाइने कर ।

सवारी साधन कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर			
	बस, ट्रक, लरी र हेभी गाडी	१,५००	एक हजार पाँच सय	
	भाडाका कार, जिप	६००	छ सय	
	मिनी बस	१२००	एक हजार दुइसय	
	भाडाका टेम्पो	३००	तीन सय	
	ट्रेक्टर	५००	पाँच सय	
	निजी कार/टेम्पो	५००/३००	पाँचसय/ तिनसय	
	स्कुटर, मोटर साइकल	२००	दुई सय	
	ई—रिक्सा/अटो रिक्सा	२००	दुई सय	

बिज्ञापन कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	अक्षरूपी	
	होर्डिङ्ग बोर्ड, वाल पेन्टिङ व्यापारीक प्रयोजनार्थ निजि जग्गा बाहेकमा			
	विस वर्गफुट वार्षिक	८५०.००	आठसय पचास	
	४० वर्गफुट थप वार्षिक	३५०.००	तीन सय पचास	
	६० वर्गफुट वार्षिक	७२०.००	सात सय वीस	
	८० वर्गफुट वार्षिक	९६०.००	नौसय साठी	
	सो भन्दा माथी वार्षिक	१२००.००	एक हजार दुइसय	
	साना किसिमका प्रचार बोर्ड ४ वर्ग फुट सम्म वार्षिक	५००.००	पाँचसय	
	सार्वजनिक स्थानमा व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	७.००	सात	

सार्वजनिक स्थानमा व्यानर प्रतिमिटर १५ दिनको लागि प्रतिदिन	५.००	पाँच	
१ मिटर र १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	१.००	एक	
१ मिटर र १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढी प्रतिदिन	२.००	दुइ	
प्रत्येक विद्युतपोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना	१३.००	तेह	
एक भन्दा बढी बोर्ड भएमा एक निशुल्क तर थपको उपरोक्त अनुसार न.पा. ले तोके अनुसार			

मनोरञ्जन कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शीर्षक	परिवर्तिन दर	रकम अक्षरूपी	
	जादु, चटक, सर्कस र रमाईलो मेला (मेला अवधिभर)			
	स्तर हेरी प्रति दिन १००० देखि १०००० सम्म नगर प्रमुखले तोके बमोजिम			
	मानोरञ्जन कर			
	चलचित्र हल व्यवसाय (बार्षिक)	१५०००	पन्ध्र हजार	

बहाल बितौरी कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शीर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	पसल घर, सटर भाडा न्युनतम (मासिक)			
	गुदरी बजार, मिना बजार, सिमरा, अरु सबै स्थानहरूमा			
	डबल सटर			
	बाहिर	२४००.००	दुइ हजार चारसय	
	भिन्न	२१००.००	दुइ हजार एकसय	
	सिङ्गल सटर			
	बाहिर	२२५०.००	दुइ हजार दुइसय पचास	

	भिन्न	१९५०.००	एक हजार नौसय पचास
	हाटबजार शुल्क		
	घुम्ती पसल खुन्चा समेत	२०.००	वीस
	चौपाया गाइगोरु प्रतिगोटा	२५.००	पच्चिस
	चौपाया खसी बाखा प्रतिगोटा	२०.००	वीस
	हाँस कुखुरा	५.००	पाँच
	साग सब्जी	३.००	तीन
	अन्यमा	१०.००	दश
	बसपार्क, वर्कसप, उधोग, व्यवसाय जग्गा भाडा सार्वजनिक जग्गा		
	प्रति बर्ग फिट न्युनतम	२	दुई

	कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन		
	बाखा, सुगुर प्रति गोटा	१००	एक सय
	गाई, गोरु, भैसी वा अन्य	२००	दुइ सय
	खानेपानी धारा, विद्युत जडान गर्दा सडक बाटो काटे वापत शुल्क		
	हाईवे र मुख्य लाइन कालोपत्रे सडक	१५,०००	पन्ध्र हजार
	ढलान बाटो फोडनु परेमा	१०,०००	दश हजार
	ग्रेवल सडक फोडनु परेमा	३,०००	तीन हजार
	कच्ची सडक काटे वापत	१,५००	एक हजार पाँच सय

सरसफाइ शुल्कका दररेटहरु

दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	दर रु.	अक्षरूपी	कैफियत
पेट्रोलियम पदार्थ प्रति ट्यांकर	७५	रु पचहत्तर	
पिच प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
ट्रेक्टर प्रति ट्रिप	७५	रु पचहत्तर	
मोविल प्रति ड्रम	२	रु दुइ	
मोविल प्रति कार्टुन	२	रु दुइ	
पेल	१.५०	रु एक पैसा पचास	
मल प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
क्वायल प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
बिजुलीको प्रति पोल प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
सिलौटा प्रति गोटा	१	रु एक	

रौंगा प्रति गोटा	१०	रु दश	
खसि बोकाको छाला प्रति गोटा	५	रु पाँच	
केरा प्रति बोरा	३	रु तीन	
केरा प्रति डोका	२	रु दुइ	
रौंगा भैसी गोरु प्रति गोटा	२०	रु बीस	
खसि बोका बाखा सुंगुर बंगुर प्रति गोटा	५	रु पाँच	
ग्याँस सिलिण्डर प्रति ट्रक (४००)	१५०	रु एकसय पचास	
ग्याँस सिलिण्डर प्रति ट्रक (६००)	१७५	रु एकसय पचहत्तर	
ग्रेस प्रति कार्टुन	५०	रु पचास	